HAMM
INGENIERIA CIVIL

INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 100.23.17.20250003

IPS ALIRIO MORA

AVANCE

DESDE: 2-10-2025 HASTA 25-11-2025

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO:

NOMBRE:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO *APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993" - ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21.*

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: HARODL ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ

VALOR INICIAL: $ 1.144.790.420

VALOR ADICIÓN: $ 37.974.029

VALOR TOTAL: $ 1.182.764.449

FECHA DE INICIO: 02-10-2025

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 30-12-2025

PORCENTAJE DE AVANCE CAUSADO: 31.64%

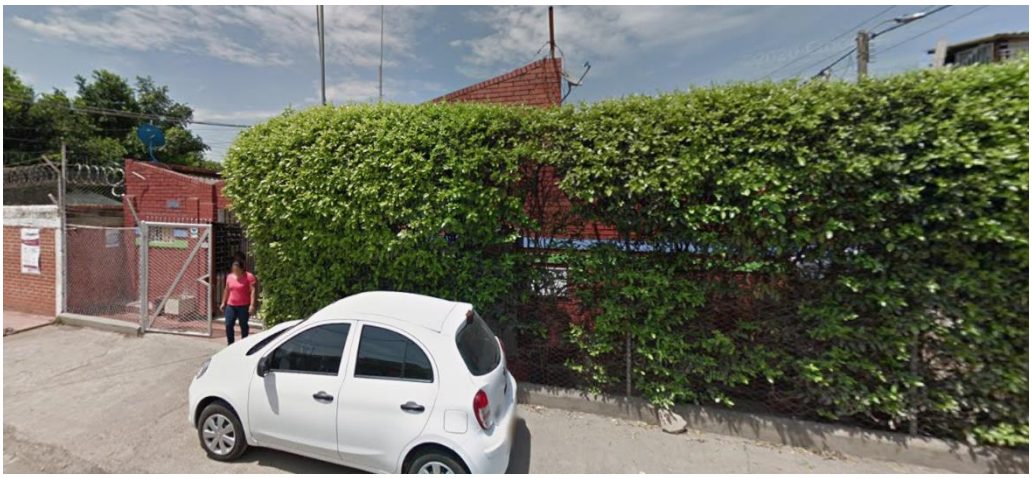
FACTURA CAUSADA: $169.822.308

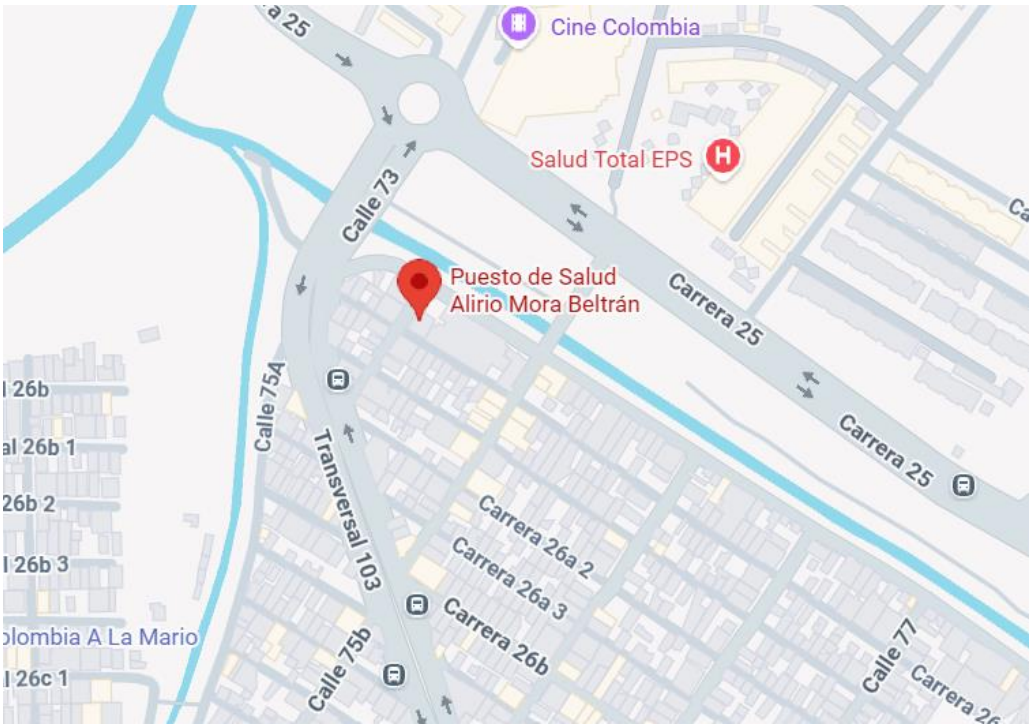
Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

LOCALIZACIO DEL PROYECTO.

1. **IPS ALIRIO MORA**

El puesto de salud Alirio mora se encuentra ubicado en la Carrera 26 U Calle 76, y esta adscrita a la RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E





Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

Con el desarrollo de este proyecto la ESE RED ORIENTE busca construir obras que ayuden al fortalecimiento de la infraestructura física de las IPS adscritas a la red de salud del oriente, mediante adecuaciones menores que permitan brindar espacios acordes a la necesidad del servicio en la IPS ALIRIO MORA, que pertenece a la comuna 14 del Distrito especial Santiago de Cali.

Capítulos del proyecto:

ITEM	DESCRIPCION
1	DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
2	EXCAVACION Y SUSTITUCION DE TERRENO
3	REDES SANITARIAS
4	REDES HIDRAULICAS
5	REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
6	CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
7	REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
8	CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
9	CIELORASO
10	APARATOS SANITARIOS
11	CARPINTERIA DE MADERA
12	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO
13	ACABADOS Y PINTURAS
14	CARPINTERIA METALICA
15	LIMPIEZA Y VARIOS
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
16	ADICIONALES DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
17	ADICIONALES REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
18	ADICIONALES CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
19	ADICIONALES REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
20	ADICIONALES CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
21	ADICIONALES APARATOS SANITARIOS
22	ADICIONALES CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

- Actividades desarrolladas para el presente informe.

Capítulo 1. DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES

Este informe detalla las actividades de ejecución técnica correspondientes a la fase inicial del proyecto, enfocándose en la adecuación del espacio mediante el retiro de elementos existentes y demoliciones controladas.

A continuación, se relacionan los ítems que presentan movimientos y cantidades asignadas según el presupuesto:

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
1.2	Desmonte de marco + nave sencilla	UND	16,00
1.6	Desmonte de aparato sanitario	UND	10,00
1.7	Desmonte de mesón de acero inoxidable	UND	3,00
1.8	Desmonte de cielo falso en aluminio	M2	157,31
1.10	Desmonte de cubierta de asbesto cemento	M2	185,39
1.13	Demolición de enchape cerámico	M2	100,99
1.18	Demolición de repello (pañete)	M2	100,99
1.24	Retiro de cable eléctrico (calibres #16 a #10)	ML	596,94
1.25	Retiro de cable eléctrico (calibres #8 a #2)	ML	157,56
1.26	Retiro de lámparas / luminarias	UND	28,00
1.28	Retiro de salidas eléctricas	UND	83,00
1.29	Retiro de saldos en sitio	M3	12,00
1.30	Retiro de escombros (manual y volqueta <= 10km)	M3	8,00

- ✓ **Actividades Técnicas Realizadas**

Gestión de Materiales Especiales: Se ejecutó con éxito el retiro de 185.39 m² de cubierta de fibrocemento, aplicando rigurosamente los protocolos de seguridad industrial requeridos para el manejo de este tipo de material, minimizando la dispersión de partículas.

Desmantelamiento de Redes Eléctricas: Se completó el retiro total de 754.5 metros lineales de cableado eléctrico y el desmonte de 83 salidas, dejando las áreas liberadas para las nuevas instalaciones según el diseño eléctrico proyectado.

Intervención de Superficies: Se realizó la demolición de 100.99 m² de enchapes y repellos en muros, garantizando una superficie limpia y apta para el inicio de las actividades de acabados y nuevos revestimientos.

- ✓ **Cumplimiento de Normas y Procedimientos**

Gestión y Disposición Final: Se garantizó la evacuación de 20 m³ de material (escombros y saldos de obra). Todo el residuo fue transportado y entregado en el botadero autorizado, contando con los respectivos certificados de disposición legal.

Seguridad y Salud en el Trabajo: Durante las demoliciones de repello y manipulación de la cubierta, el personal utilizó de forma permanente sus Elementos de Protección Personal (EPP), incluyendo protección respiratoria certificada, sin presentarse incidentes de salud.

Protección de Elementos Recuperables: Los 3 mesones de acero inoxidable y las 16 unidades de carpintería (marcos y naves) fueron desmontados con técnicas que evitaron daños estructurales, quedando debidamente almacenados y protegidos para su posterior uso o disposición por parte del cliente.

Capítulo 5. REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

Actividades correspondientes a la instalación de conductores y salidas para el nuevo sistema de iluminación.

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
5.2	CABLE COBRE HF-ZH #12	ML	1213,92
5.5	SAL LAMP (C/T-A 2#12+1#14)	UND	48,00

Existe una correlación directa entre el Capítulo 1 y el Capítulo 5: Se retiraron 754,5 metros de cable viejo (ítems 1.24 y 1.25). Se están instalando 1.213,92 metros de cable nuevo. Esto confirma una modernización total del sistema eléctrico, donde se está aumentando la capacidad instalada en comparación con la infraestructura original.

Capítulo 7. REPELLOS, REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES

En esta etapa se observa el inicio de las actividades de acabado grueso tras las demoliciones previas.

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
7.1	REPELLO MURO 1:3	M2	100,99

Capítulo 8. CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA

Se reportan actividades de mantenimiento y protección de la estructura metálica, así como gestión de aguas lluvias.

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
8.6	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	414,00
8.7	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	414,00
8.10	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	12,10

Es notable que la cantidad de Repello Muro 1:3 (100,99 m2) coincide exactamente con la cantidad de repello demolido reportada en el Capítulo 1 (ítem 1.18). Técnicamente, esto indica que se ha completado la fase de restitución de las superficies de los muros intervenidos, dejando las áreas listas para el proceso de estuco o pintura.

Tratamiento de Estructura: Se observa un avance significativo en la protección de la estructura metálica. La aplicación de anticorrosiva (414,00 ML) y su posterior acabado con esmalte (414,00 ML) sobre vigas y correas sugiere una intervención preventiva integral. Al ser medidas lineales, indica un trabajo detallado elemento por elemento para garantizar la durabilidad frente a la corrosión.

Sistema de Drenaje: La instalación de 12,10 ML de canal de lámina galvanizada indica que se está cerrando el sistema de evacuación de aguas lluvias en puntos específicos, probablemente coincidiendo con las áreas donde se retiró la cubierta vieja en el Capítulo 1.

Diagnóstico de Avance: El proyecto ha pasado de una fase puramente destructiva (demoliciones) a una fase de reconstrucción y protección. Mientras el Capítulo 7 recupera la verticalidad y estética de los muros, el Capítulo 8 asegura la integridad de la estructura de soporte del techo.

16. ADICIONALES DESMONTES, RETIROS Y DEMOLICIONES

Estas actividades representan trabajos extra que no estaban contemplados en el presupuesto inicial pero fueron necesarios durante la ejecución.

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
INP 01	DEMOL. MURO LADRILLO E=0.15 M	M2	20,07
INP 02	DESM. CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	12,10

17. ADICIONALES REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

Complemento a la infraestructura eléctrica para canalización de redes.

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
INP 03	TUBO PVC 3/4"	ML	404,00

Modificaciones Estructurales No Previstas:

- La demolición de muro de ladrillo (20,07 m2) indica que durante la ejecución se decidió ampliar un vano o eliminar una división interna que originalmente se pensaba conservar.
- Es interesante notar que el desmonte de canal (12,10 ML) coincide exactamente en longitud con la instalación de la canal nueva reportada en el Capítulo 8. Esto confirma técnicamente que la canal antigua estaba en mal estado y su reemplazo total fue una decisión tomada en campo (adicional) para garantizar la estanqueidad de la cubierta.

Soporte de Infraestructura Eléctrica:

- Se añadieron 404,00 ML de tubería PVC 3/4". Al cruzar este dato con el Capítulo 5 (donde se instalaron 1213 metros de cable), se deduce que una parte importante de la red eléctrica (~33%) está siendo canalizada a través de esta nueva tubería.
- Técnicamente, esto sugiere que la canalización existente no era suficiente o no cumplía con el diámetro necesario para el nuevo volumen de conductores HF-ZH instalados.

Capítulo 20. ADICIONALES CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA

Este capítulo representa la consolidación final de la parte superior de la estructura, utilizando materiales que mejoran significativamente la especificación original.

Ítem	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad
INP 09	PERFIL ABIERTO HR C4"x8" - 2.0MM C.16	ML	286,34
INP 10	LAMINA GAL 245x.6 CM CAL 18 ACESCO	ML	144,00
INP 11	TEJA UPVC RIGIDA ALVEOL BLANCA	M2	178,76

Refuerzo y Soporte Estructural (INP 09): La instalación de 286,34 ML de Perfil Abierto HR C4"x8" (Calibre 16) indica un robustecimiento de la estructura de soporte. Técnicamente, este perfil de 2.0mm de espesor proporciona la rigidez necesaria para recibir el nuevo sistema de cubierta, asegurando que no existan deflexiones por cargas de viento o peso propio.

Gestión de Remates y Sellado (INP 10): Se reportan 144,00 ML de Lámina Galvanizada Calibre 18 Acesco. Esta cantidad es considerable y sugiere que se realizaron trabajos extensos de flanches, ruanas o remates perimetrales. El uso de calibre 18 (más grueso que el estándar comercial) garantiza una mayor resistencia a la corrosión en los puntos donde el agua tiende a estancarse.

Eficiencia Térmica y Acústica (INP 11): La instalación de 178,76 m2 de Teja UPVC Rígida Alveolar Blanca es el cambio técnico más relevante. A diferencia de la teja de fibrocemento retirada inicialmente (185,39 m²), el UPVC alveolar ofrece:

Aislamiento Térmico: Reduce la transferencia de calor hacia el interior, mejorando el confort climático.

Reducción de Ruido: El diseño alveolar mitiga el impacto sonoro de la lluvia.

Peso Liviano: Reduce la carga muerta sobre la estructura metálica comparado con sistemas tradicionales.

CONCLUSIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tras el análisis de los capítulos con ejecución (1, 5, 7, 8, 16, 17 y 20), se concluye que la obra se encuentra en una fase avanzada de renovación estructural y técnica, habiendo superado con éxito la etapa crítica de desmantelamiento.

1. Transformación Estructural y de Cubierta Sustitución Integral: Se pasó del desmonte

de 185,39 m2 de fibrocemento a la instalación de 178,76m2 de teja UPVC. Esta transición no solo moderniza el edificio, sino que mejora sus condiciones de habitabilidad y cumplimiento ambiental. Refuerzo Metálico: La suma de los perfiles instalados 286,34ML y el tratamiento anticorrosivo ejecutado 414,00ML garantiza una vida útil prolongada para la estructura de soporte.

1. Modernización de Infraestructura Eléctrica, se evidencia un cambio total del sistema. La remoción de cableado antiguo fue reemplazada por una red robusta de 1.213,92 metros de cable HF-ZH (seguridad contra incendios) y soportada por más de 400m de nueva tubería PVC. El sistema ya cuenta con 48 salidas de iluminación operativas.3. Acabados y Adecuación Espacial. a obra ha logrado un equilibrio exacto entre la demolición y la restitución de muros 100,99 m2.

2. Las actividades no previstas (Capítulo 16) sugieren que se realizaron ajustes arquitectónicos puntuales (demolición de muros de ladrillo) para optimizar la distribución de los espacios antes de aplicar los acabados finales.4. Balance Operativo

El proyecto demuestra una gestión eficiente de los imprevistos (ítems INP). El hecho de que las actividades adicionales (como la tubería eléctrica y el refuerzo de cubierta) superen en cantidad a las previstas inicialmente indica una actualización técnica profunda que garantiza que la edificación final cumpla con estándares normativos actuales, más allá de una simple reparación estética.



HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
Contratista

Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

HAMM
INGENIERIA CIVIL

REGISTRO FOTOGRAFICO

Demoliciones:





Repellos y muros:





Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255

HAMM
INGENIERIA CIVIL

Cielo falso y cubierta







Retiro de escombros



Mail: hamunoz7@hotmail.com
Celular: 316 470 8255